



Samostojna prostorna in svetla hiša s podeželjskim razgledom

EUR 599.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	10820
Size:	288
Regija:	Prekmurje
City:	Ljutomer
Built:	1993

Description

Ekskluzivna podeželjska rezidenca z odprtim panoramskim razgledom v osrčju Prlekije

V mirnem in zelenem okolju, se nahaja izjemno skrbno vzdrževana podeželska rezidenca, ki združuje popolno zasebnost, prostornost in nepozabne panoramske razglede na vinorodno pokrajino Jeruzalema ter hrvaške griče.

Hiša stoji na kar 10.820 m² velikem zemljišču, ki obsega obsežen travnik in lasten gozd. Nepremičnina predstavlja idealno izbiro za vse, ki iščejo kakovostno bivanje v naravi, počitniški dom ali ekskluzivno rezidenco daleč od mestnega vrveža.

Svetli prostori, velike steklene površine in južna orientacija omogočajo obilico naravne svetlobe skozi ves dan ter ustvarjajo prijeten občutek povezanosti z okoliško naravo.

Razpored prostorov

Pritličje

- prostorna predsoba z vgradnimi omarami
- velika dnevna soba z jedilnico
- kuhinja
- spalnica
- kabinet oziroma pisarna
- kopalnica z WC
- shramba
- izhod na prostorno 50 m² veliko teraso

Nadstropje

- velika odprta galerija z balkonom in panoramskim razgledom
- glavna spalnica
- dve dodatni spalnici
- garderobna soba



- kopalnica s prho in WC

Zunanost

Posebno vrednost nepremičnine predstavlja skrbno urejena okolica, ki je bila v zadnjih letih popolnoma prenovljena in zasnovana kot prava zelena oaza.

Na zemljišču se nahajajo:

- velik okrasni vrt
- sadovnjak s številnimi sadnimi drevesi
- jagodičevje
- rastlinjak
- velik tunelski rastlinjak
- naravni ribnik
- jacuzzi s sončno teraso
- lasten gozd
- obsežen travnik

Parkiranje je omogočeno v garaži, pod dvojnim nadstreškom ter na dodatnih zunanjih parkirnih površinah.

Nepremičnina je bila vrsto let uporabljena izključno kot počitniška hiša, zato je izjemno ohranjena in pripravljena na takojšnje bivanje. Večina kakovostnega pohištva ostane v hiši.

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroška prodaje v višini 2% od kupnine za nepremičnino + DDV.

Za več informacij nas lahko pokličete na: Billie +386 (0)31 664 210
ali nam napišete na: billie@elitepropertyslovenia.com