



## VITA VRHPOLJE - sodobno 3-sobno stanovanje v Vipavski dolini &#8211; Stanovanje št. 9

EUR 289.000,00

### Property details

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Type:     | Stanovanje        |
| Bedrooms: | 2                 |
| Size:     | 86.9              |
| Regija:   | Severna Primorska |
| City:     | Vrhpolje          |
| Built:    | 2026              |

## Description

V mirni in sončni vasici Vrhpolje, v objemu Vipavske doline, le nekaj minut od Vipave in Ajdovščine, prodamo 3-sobno stanovanje v projektu VITA VRHPOLJE. Lokacija združuje kakovost bivanja v naravi in hitro dostopnost do vse pomembne infrastrukture, kot so trgovine, šola, vrtec, zdravstveni dom ter avtocestna povezava. Okolje ponuja mir, veliko sončnih dni in prijetno bivalno klimo skozi vse leto.

Objekt je bil na novo izveden iz obstoječega objekta in grajen po sistemu klasične zidane gradnje iz opeke, kar zagotavlja trajnost, stabilnost in odlično toplotno ter zvočno izolacijo. Stanovanje je zasnovano z mislijo na udobno in energetsko učinkovito bivanje ter opremljeno z lastnim talnim ogrevanjem (toplotna črpalka), prezračevanjem z rekuperacijo, klimatsko napravo in električnimi roletami. Vgrajena so troslojna PVC okna, vhodna vrata so protivlomna in zvočno izolirana, zaključni materiali pa vključujejo kakovostno keramiko in parket.

Stanovanje obsega 86,90 m<sup>2</sup> skupne površine. Bivalni del meri 76,40 m<sup>2</sup> in vključuje predprostor 7,60 m<sup>2</sup>, kopalnico 5,90 m<sup>2</sup>, dnevni prostor 31,40 m<sup>2</sup>, shrambo 2,80 m<sup>2</sup>, spalnico 11,70 m<sup>2</sup>, hodnik 4,70 m<sup>2</sup>, otroško sobo 12,30 m<sup>2</sup>, ogrevano in zastekljeno ložo 10,50 m<sup>2</sup> ter podstrešje nad ložo 10,50 m<sup>2</sup>.

Stanovanju pripadata tudi 2 parkirni mesti.

Pogoj prodajalca je, da kupec poleg kupnine plača 2% davek na promet nepremičnin.