



Svetla enota dvostanovanjskega objekta v Tomišlju - terasa, atrij in mirna lokacija blizu Ljubljane

EUR 460.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	228 m ²
Size:	151 m ²
Regija:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana
Built:	2012



Description

Stanovanje odlikujeta premišljena razporeditev prostorov in južna orientacija, ki omogoča obilico naravne svetlobe skozi ves dan. V pritličju se odpira prijeten bivalni del, kjer se dnevna soba povezuje z jedilnico in kuhinjo v obliki črke L. Ob jedilnici je ustvarjen prijeten kotiček za sproščeno posedanje s pogledom na ozeleneli atrij, ambient pa dopolnjuje kamin na drva, ki prostoru doda toplino in občutek domačnosti. V pritličju sta poleg bivalnega dela tudi dnevni WC in praktičen utility s prostorom za shranjevanje.

Spalni del se nahaja v nadstropju, kjer je trenutno urejena prostorna otroška soba, ki jo je z enostavnim posegom možno preurediti v dve ločeni spalnici. Poseben značaj domu daje glavna spalnica s povišanim stropom in galerijo, ki ustvarja občutek odprtosti in zračnosti ter hkrati ponuja veliko prostora za garderobo. V nadstropju se nahaja tudi kopalnica, opremljena s tušem in kadjo. Po stopnicah se dostopa tudi do dodatnega večnamenskega prostora v vrhnjem delu hiše, ki je trenutno urejen kot domača pisarna, lahko pa služi kot delovni prostor, atelje ali dodatna soba.

Stanovanje se prodaja delno opremljeno z izbrano opremo v sodobnem skandinavskem slogu, ki poudarja svetlost, toplino in brezčasno eleganco prostora.

Iz kuhinje in dnevnega prostora je izhod na leseno teraso z zelenico, kjer je urejen intimen zunanji prostor za sproščanje, druženje in prijetne večere na prostem. Dodatno praktičnost zagotavlja shramba ob vhodu, pred hišo pa je na voljo prostor za parkiranje treh avtomobilov z električno polnilnico.

Ogrevanje je urejeno s talnim gretjem preko toplotne črpalke, na strehi pa je pripravljen priključek za vgradnjo sončnih kolektorjev. Na lokaciji je optično omrežje.

Nepremičnina se nahaja v urejenem naselju v Tomišlju ob vznožju Krima, kjer narava ponuja številne možnosti za rekreacijo, sprehode in aktiven prosti čas. Lokacija hkrati omogoča odlično ravnoesje med umirjenim bivanjem in bližino mesta.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Če si predstavljate življenje v svetlem domu, obdanem z naravo in hkrati blizu mesta, vas vabimo, da nas kontaktirate in si zagotovite termin ogleda te zanimive nepremičnine.



ELITE PROPERTY SLOVENIA