



Novigrad, Istra – Ekskluzivna novogradnja z zasebnim vrtom in bazenom

EUR 515.000,00

Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	3
Size:	124 m2
Regija:	Istra
City:	Novigrad, Istra
Built:	2025



Description

Stanovanje obsega 124 m² in je zasnovano izjemno racionalno. Vključuje vhodni prostor, tri spalnice, dve kopalnici ter odprt bivalni prostor s kuhinjo in dnevno sobo. Iz bivalnega dela je neposreden izhod na zasebno dvorišče, kjer se nahaja lastni bazen velikosti 36 m² - jasna konkurenčna prednost te nepremičnine.

Stan ima zagotovljeni dve lastni parkirni mesti. Ogrevanje in hlajenje sta urejena z električnimi klimatskimi napravami višjega razreda, kopalnice pa imajo električno talno gretje. Objekt je načrtovan kot kakovostna novogradnja, primerna tako za stalno bivanje kot za investicijo v turistični najem.

Veliko zasebno dvorišče, bazen in premišljena razporeditev prostorov postavljajo ta stan v razred redkih pritličnih nepremičnin z resnično dodano vrednostjo.