



Brtonigla, Istra – Luksuzna kamnita vila v gradnji s ßudovitim pogledom na morje

EUR 1.500.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	1010 m2
Size:	270 m2
Regija:	Istra
City:	Brtonigla, Istra
Built:	2026



Description

Razporeditev obsega dve etaßi. V notranjosti so predvidene štiri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dodatni WC, sodobna kuhinja, velik dnevni prostor z jedilnico, wellness cona ter pomoßni prostori in shramba. Tloris je zasnovan funkcionalno, z jasnim poudarkom na udobju in pretoßnosti prostorov.

Zunanji del nepremißnine vkljußuje zasebni bazen velikosti 32 m², veß teras, letno kuhinjo in urejena parkirna mesta. Z parcele in teras se odpira odprt in trajen pogled na morje, ki predstavlja eno kljußnih dodanih vrednosti te nepremißnine.

Vila je zasnovana kot energetsko ußinkovita novogradnja (razred A+), opremljena s klimatskimi napravami in sodobnimi tehnißnimi sistemi. Od morja je oddaljena priblißno 7 km, do centra Brtonigle pa okoli 2 km, kar zagotavlja ravnovesje med zasebnostjo in dostopnostjo.

Zakljußek gradnje je predviden v letu 2026. Nepremißchina predstavlja premißljeno izbiro tako za lastno uporabo kot za dolgoroßno investicijo v luksuzni turistißni segment.