



Sveti Lovreč, Istra – Moderna vila na mirni lokaciji

EUR 925.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Size:	200 m ²
Regija:	Istra
City:	Sveti Lovreč, Istra
Built:	2025



Description

Objekt je zgrajen z jasno usmeritvijo v trajnost in kakovost. Vsa okna in vrata so v izvedbi les/aluminij priznanega slovenskega proizvajalca M-SORA, katerega sistemi se uporabljajo tudi na zahtevnih nemškem in avstrijskem trgu. Ogrevanje vseh prostorov je urejeno s talnim gretjem preko toplotne črpalke, hlajenje pa z vgrajenimi fan-coil enotami, ki predstavljajo bistveno bolj diskretno in učinkovito rešitev od klasičnih klimatskih naprav.

Vila ima lasten zasebni bazen velikosti 38 m², obložen z visokokakovostno folijo RENOLIT ALKORPLAN TOUCH v barvi Relax, ki vodi daje naraven in prijeten odtenek. Tehnični prostori bazena so umeščeni znotraj objekta, kar poenostavlja vzdrževanje in preprečuje težave z vlago. Po želji je možna tudi vgradnja dodatne toplotne črpalke za ogrevanje bazenske vode.

Zunanost vile zaznamuje kombinacija naravnega kamna in vrhunske fasadne obdelave proizvajalca STO, notranjost pa italijanska keramika večjih formatov ter eleganten hrastov parket v spalnicah. Za dodatno varnost in udobje so že pripravljene inštalacije za video nadzor in alarmni sistem, vgrajen je tudi video domofon.

Vila obsega dve etaži, tri spalnice, tri kopalnice, dodatne bivalne in servisne prostore ter parkirišče. Oddaljenost od centra kraja znaša približno 500 m, do morja pa je približno 10 km.

Gre za premišljeno zasnovano nepremičnino, ki združuje luksuz, funkcionalnost in brezčasen dizajn ter predstavlja odlično izbiro za stalno bivanje ali prestižno počitniško rezidenco.