



Prostorno stanovanje v bližini Zmajevega mostu

EUR 450.000,00

Property details

Bedrooms:	3
Size:	97.9
City:	Ljubljana
Built:	1939



Description

Naprodaj je svetlo in prostorno 4-sobno stanovanje v izmeri 97,90 m² v 1. nadstropju urejene stavbe brez dvigala. Zaželena lokacija v mestnem središču na Trubarjevi ulici, v bližini Zmajskega mostu in Ljubljanske tržnice.

Stanovanje odlikujejo veliki, zračni prostori, funkcionalna arhitektura ter obilica naravne svetlobe. Posebno dodano vrednost predstavlja arhitekturni koncept stanovanja, ki z odlično razporeditvijo prostorov ponuja edinstven, povezan ambient, odprt na dve strani neba (sever in jug). Stanovanju pripada tudi souporaba velike terase na zadnji strani stavbe, kjer se lahko uredi zaseben kotiček za uživanje na prostem ter 12,5 m² velika klet.

Ogrevanje je urejeno na plin (trenutno skupna peč za 3 stanovanja), v stavbi je števec za vodo, električni priključki so ločeni. V stanovanju so lončene peči, ki pa že dolgo niso več v uporabi in bi bilo potrebno preveriti uporabnost dimnikov. Nepremičnina je potrebna celovite prenove, ki bo s preiščlenim konceptom novim lastnikom nudila edinstven bivalni prostor oblikovan skladno z njihovimi potrebami in željami. Zaradi svoje velikosti in lokacije je stanovanje odlična priložnost tako za udobno družinsko bivanje kot tudi za investicijo, primerno pa je tudi za opravljanje poslovne dejavnosti. Parkiranje je možno z dovolilnico na bližnjih ulicah, oziroma v eni od bližnjih garažnih hiš.

Pogoj prodajalca: kupec prevzame plačilo 2% DPN. Stroškov posredovanja kupec ne plača.

Za dodatne informacije ter dogovor o terminu ogleda smo vam z veseljem na voljo. Vabljeni!