



## Pag, Mandre &#8211; Luksuzna stanovanja le 10 metrov od morja (enota S8)

EUR 635.492,00

### Property details

|           |                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------|
| Type:     | Stanovanje                                             |
| Bedrooms: | 2                                                      |
| Size:     | 104,35 m <sup>2</sup> + 37,20 m <sup>2</sup> (terrace) |
| Regija:   | Dalmacija                                              |
| City:     | Pag, Mandre                                            |
| Built:    | 2025                                                   |



## Description

Objekt je opremljen z vrhunsko aluminijasto stavbno pohištvo Schüco z dvoslojno zasteklitvijo, v celotni zgradbi so položene keramične ploščice Marazzi, nameščene so armature Hansgrohe prvega razreda, električne rolete ter klimatske naprave višjega razreda v vseh prostorih. Vgrajeno je talno gretje z WiFi upravljanjem, vhodna vrata so protivlomna in protipožarna, objekt pa je dodatno opremljen z videonadzorom. Zgradba je "pametna" - prilagojena sodobnim digitalnim standardom. Penthouse enote imajo tudi pripravo za kuhinjo in jacuzzi na strešni terasi.

Tlorisi so v fazi usklajevanja, saj so bile narejene spremembe pri razporeditvi strešnih teras. Stanovanje S8 bo imelo polovico strešne terase, medtem ko je po trenutnem tlorisu celotna terasa pripisana stanovanju S7.

Korekcija površin strešnih teras:

- Stanovanje S7: 46 m<sup>2</sup> strešne terase (koef. 0,25 → 11,50 m<sup>2</sup>)
- Stanovanje S8: 37,20 m<sup>2</sup> strešne terase (koef. 0,25 → 9,30 m<sup>2</sup>)

Razpoložljive enote in cene:

Prizemlje:

- S1: 85,85 m<sup>2</sup> - 522.827 €
- S2: 68,89 m<sup>2</sup> - 419.540 €

Prvo nadstropje:

- S3: 41,76 m<sup>2</sup> - 246.400 €
- S4: 81,67 m<sup>2</sup> - 497.370 €
- S5: 64,36 m<sup>2</sup> - 393.597 €
- S6: 48,84 m<sup>2</sup> - 288.156 €

Penthouse:

- S7: 119,78 m<sup>2</sup> - 729.460 € + strešna terasa 46 m<sup>2</sup>
- S8: 104,35 m<sup>2</sup> - 635.492 € + strešna terasa 37,20 m<sup>2</sup>



Penthouse stanovanji nudita izjemno udobje: S8 ima tri terase (dve loži/terasi pri dnevnem prostoru in glavni spalnici ter strešno teraso), S7 pa dve (loža iz dnevnega prostora in strešna terasa). Stanovanja v pritličju imajo lastne vrtove in terase.

Ogrevanje je urejeno preko elektrike (klimatskih naprav), kanalizacija pa preko vgrajenega biološkega čistilnika za celoten objekt.