



Punat, Hrvaška – Kamena hiša z mediteranskim vrtom

EUR 597.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Size:	256 m2
City:	Punat, Croatia
Built:	1968
Renovated:	2018



Description

Hiša se razprostira na štirih etažah. V suterenu (56 m²) se nahaja dnevno-spalni prostor pod čudovitim obokom, kuhinja z jedilnico, velika shramba, kopalnica in tehnični prostor. Notranje stopnišče vodi v nadstropja, pri obnovi pa je bila izvedena hidroizolacija, ki zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Na preostalih treh etažah (vsaka približno 20 m²) se nahajajo sobe z lastnimi kopalnicami. Prostorji so opremljeni z elegantnim pohištvom po meri, manjšim kotičkom za sprostitev, hladilnikom, električnim kuhalnikom in sodobnim TV-sprejemnikom s satelitskimi programi. Vse sobe so klimatizirane, soba v mansardi pa ponuja tudi čudovit pogled na morje.

Hiša je bila obnovljena z veliko pozornosti, pri čemer je ohranila svoj izvirni značaj. Opremljena je z novim ostrešjem, stavbnim pohištvom iz kombinacije lesa in aluminija z vgrajenimi komarniki, ločenimi električnimi števcji po etažah in pripravljenimi priključki za solarne panele. Dodatno ojačani nosilni zidovi zagotavljajo stabilnost in trajnost te dragocene nepremičnine.

Poseben čar daje hiši mediteranski vrt v velikosti približno 75 m², kjer prevladujejo vonjave sivke in skrbno izbranih rastlin. Prostorna terasa s pergolo predstavlja popolno mesto za jutranjo kavo ali večerno sprostitev ob šumenju morja, ki je oddaljeno le 80 metrov.

Hiša je kulturni spomenik, z značilno belo fasado, masivnimi kamnitimi zidovi debeline 70 cm in okenskimi okvirji iz kamna, ki odsevajo brezčasno lepoto tradicionalne gradnje. Nepremičnina ima urejen lastniški list, energetsko izkaznico in kategorizacijo, kar jo uvršča med redke priložnosti na trgu.