



VILA STANEŽIČE – na stičišču naravnega in urbanega (enoti A in B)

EUR 675.000,00

Property details

Type:	Stanovanje
Bedrooms:	2
Size:	225
Regija:	Ljubljana z okolico
City:	Ljubljana Stanežiče
Built:	2023



Description

enota A

V pritličju Vile Stanežiče se nahaja stanovanjska enota A. Gre za trosobno stanovanje, ki se razprostira na 92-ih m² notranje in 133 m² zunanje površine v obliki terase ter zelenice. Stanovanjski enoti pripada ločen vhod, kolesarnica in dve parkirni mesti z eno predpripravo za vgradnjo električne polnilnice.

Poleg ločene prezračevalne enote in talnega ogrevanja, je stanovanje dodatno opremljeno z električnim stenskim radiatorjem (kopalnica) ter panoramskimi okni, medtem ko sta za talne obloge predvidena keramika (toaletni prostori, predsoba) in večslojni parket.

1. Veža 4,56 m² (keramika)
2. Hodnik 10,08 m² (parket)
3. Garderobna soba 4,82 m² (keramika)
4. Utility 5,19 m² (keramika)
5. WC 3,39 m² (keramika)
6. Kopalnica 4,90 m² (keramika)
7. Spalnica 13,44 m² (parket)
8. Otroška soba 10,26 m² (parket)
9. Dnevni prostor 29,46 m² (parket)
10. Terasa 23,50 m² (les)
11. Zelenica 91,65 m²
12. Kolesarnica 5,74 m² (keramika)

Skupaj stanovanje 92 m²

+ 2 lastniški parkirni mesti (eno parkirišče ima predpripravo za el. Polnilnico)

enota B

V pritličju Vile Stanežiče se nahaja stanovanjska enota B. Gre za trosobno stanovanje, ki se razprostira na 92-ih m² notranje in 133 m² zunanje površine v obliki terase ter zelenice. Stanovanjski enoti pripada ločen vhod, kolesarnica in dve parkirni mesti z eno predpripravo za vgradnjo električne polnilnice.

Poleg ločene prezračevalne enote in talnega ogrevanja, je stanovanje dodatno opremljeno z električnim stenskim radiatorjem



(kopalnica) ter panoramskimi okni, medtem ko sta za talne obloge predvidena keramika (toaletni prostori, predsoba) in večslojni parket.

1. Veža 4,56 m² (keramika)
 2. Hodnik 10,08 m² (parket)
 3. Garderobna soba 4,82 m² (keramika)
 4. Utility 5,19 m² (keramika)
 5. WC 3,39 m² (keramika)
 6. Kopalnica 4,90 m² (keramika)
 7. Spalnica 13,44 m² (parket)
 8. Otroška soba 10,26 m² (parket)
 9. Dnevni prostor 29,46 m² (parket)
 10. Terasa 23,50 m² (les)
 11. Zelenica 91,65 m²
 12. Kolesarnica 5,74 m² (keramika)
- Skupaj stanovanje 92 m²
+ 2 lastniški parkirni mesti (eno parkirišče ima predpripravo za el. Polnilnico)

Na voljo sta tudi enoti C in D (duplex).