



Gorenjska, Kranj - Nadstandardni poslovno-stanovanjski objekt na frekventni lokaciji

EUR 1.829.000,00

Property details

Type:	Hiša
Land included:	803 m ²
Size:	396.7 m ²
Regija:	Gorenjska
City:	Kranj
Built:	2013



Description

Zgradba je etažnosti P+1 in omogoča ločen dostop do poslovnega in stanovanjskega dela, kar omogoča diskretno in funkcionalno uporabo obeh enot.

POSLOVNI DEL

V pritličju in nadstropju so v celoti opremljeni poslovni prostori, ki so primerni za različne storitvene dejavnosti: pisarniške storitve, fitnes, kozmetiko, frizerske salone, zdravstvene ali terapevtske dejavnosti (fizioterapija, masaže, zobozdravstvo). V pritličju najdemo recepcijo s čakalnico, tri ločene prostore (10-22 m²), večji prostor (90 m²), pomožni prostor, skladišče, sanitarije ter hodnik z garderobo. V nadstropju se nahaja pet dodatnih prostorov, hodnik in čakalnica.

Prostori so kakovostno izdelani in klimatizirani ter dostopni tudi gibalno oviranim osebam.

STANOVANJE

Stanovanjski del se nahaja v prvem nadstropju in vključuje kuhinjo z jedilnim kotom, dnevno sobo z izhodom na balkon, tri dodatne sobe, glavno spalnico z balkonom, dve kopalnici z WC-jem ter hodnik. Tlaki so vinilni, okna aluminijasta, kopalnice obložene s keramiko. Ogrevanje je urejeno s toplotno črpalko, objekt ima sodoben prezračevalni sistem z rekuperacijo.

Stanovanje je delno opremljeno in omogoča takojšnjo vselitev. Zaradi razporeditve je mogoče prostor preurediti v dve ločeni dvosobni enoti.

OSTALO

Objekt je energetsko učinkovit, opremljen s pametno sončno elektrarno moči 19,2 kW in hitro električno polnilnico. Dvorišče je asfaltirano, poleg parkirnih mest pa se na zemljišču nahaja tudi ločena zunanja shramba (cca. 20 m²). Vsa dokumentacija je urejena (gradbeno in uporabno dovoljenje).

Nepremičnina se nahaja le 4 minute vožnje od avtoceste in nudi izjemno prepoznavnost za poslovne dejavnosti. Vsa infrastruktura je na doseg roke.

Prodajalčev pogoj: Kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2 % + DDV od prodajne cene.



ELITE PROPERTY SLOVENIA

Gre za idealno priložnost za vse, ki iščejo sinergijo med poslovnim prostorom in udobnim bivanjem na eni sami lokaciji.