



Hrpelje – Kozina, Golac – Ruševina z gradbenim dovoljenem obdana z naravo

EUR 54.900,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	9420 m2
Size:	157 m2
City:	Hrpelje - Kozina, Golac
Built:	1900



Description

Cena vključuje:

- pravnomočno gradbeno dovoljenje
- celoten projekt za enostanovanjsko hišo (neto 122 m²)
- plačane komunalne prispevke (v vrednosti cca 20.000 €)
- celotno projektno dokumentacijo
- zemljišče v skupni izmeri 9.420 m², od tega 216 m² gradbenega

Zemljišča vključena v ceno:

- 216 m² gradbeno zemljišče - lokacija hiše
- 1.212 m² kmetijskega zemljišča (cca 200 m od hiše)
- 780 m² kmetijskega zemljišča (cca 300 m od hiše)
- 7.212 m² gozda (cca 3 km od hiše)

Zemljišča niso neposredno povezana, a se nahajajo v bližini in omogočajo izjemne možnosti za samooskrbno življenje. V neposredni bližini (približno 200 m) se nahaja naravni izvir vode, kar daje nepremičnini trajnostno vrednost in možnosti za ekološko bivanje.

Parcela s hišo:

- Velikost: 216 m²
- Predvidena dostopna služnost za sosednjo parcelo
- 2 parkirni mesti

Projektirana hiša obsega dve etaži:

Pritličje (neto 61,1 m² / bruto 78,9 m²):



- Vetrolov - 3,7 m² (keramika)
- Shramba - 4,4 m² (keramika)
- Dnevni prostor s kuhinjo - 36,1 m² (keramika)
- Spalnica - 7,9 m² (keramika)
- Kopalnica z utilityjem - 9,0 m² (keramika)

Mansarda (neto 60,9 m² / bruto 78,84 m²):

- Dnevni prostor - 20,9 m² (parket)
- Soba 1 - 12,7 m² (parket)
- Soba 2 - 13,0 m² (parket)
- Kopalnica - 5,6 m² (keramika)
- Loža - 8,7 m² (keramika)

Lega in okolica:

Hiša se nahaja v idilični in mirni kraški vasici Golac, obdana z naravo. Lokacija je kot nalašč za ljubitelje pohodništva, kolesarjenja in sprostitve. V bližini najdete energetske točke, gozdne poti ter znano Dobra hišo zdravja, ki privablja obiskovalce iz širše regije.

Zakaj je ta nepremičnina prava izbira?

- Možnost takojšnje gradnje brez dodatnih stroškov za dokumentacijo
- Samooskrbni potencial z vodnim izvirom, gozdom in pašniki
- Trajnostno bivanje v stiku z naravo
- Popolna kombinacija miru, zasebnosti in možnosti aktivnega preživljanja prostega časa