

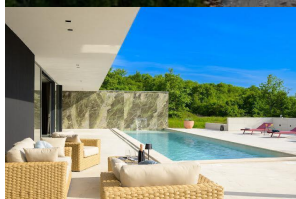


Hrvaška, bližina Grožnjana – Ekskluzivna vila s 5 zvezdicami

EUR 1.790.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	2170 m2
Size:	682 m2
City:	Šterna
Built:	2024



Description

Vila obsega skupno 682 m² površine, vključno z 300 m² notranjih prostorov, 222 m² pokritih teras in 160 m² nepokritih teras, ter stoji na zemljišču velikosti 2.170 m², od katerega je del zazidljiv - kar omogoča dodatno gradnjo.

Zasnovana s strani renomiranih italijanskih arhitektov Calligaris in Studio 92, vila očara z brezčasno estetiko in vrhunsko kakovostjo materialov. V notranjosti vas pričakajo tri prostorne spalnice, vsaka z lastno luksuzno kopalnico, eleganten dnevni prostor z električnim kaminom, ki spreminja barve, ter vrhunsko opremljena kuhinja s prestižnimi znamkami NEFF in Rosenthal - pravi raj za kulinarične navdušence.

Na prostem boste uživali v bazenu s slano vodo velikosti 61 m², zunanji kuhinji in jedilnici, prostorih za sprostitev in rekreacijo (namizni tenis, nogomet), ter otroškem igrišču. Vila ponuja popolno zasebnost, štiri lastniška parkirna mesta in vrhunsko udobje zahvaljujoč opremljenosti z blagovnimi znamkami Mitsubishi, Philippe Starck, Florim Bologna in Guzzini.

Z odlično prometno povezavo - le 10 minut do meje s Slovenijo in 25 minut do Italije, predstavlja vila idealno izhodišče za raziskovanje Istre ali udoben počitek v luksuznem okolju.

Pogoji prodajalca so, da kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2% + DDV, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine.