



Pag, Novalja – Moderna vrstna hiša z vrtom in pogledom na morje - le 200 m od plaže

EUR 481.545,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Size:	117 m2
City:	Pag, Novalja
Built:	2021



Description

Zgradba je visoko kakovostne novogradnje. Zaradi odlične lege je v neposredni bližini plaž Vrtić in Lokunje, s katerih se razprostira čudovit pogled na morje.

Razpored prostorov:

- Pritličje: vhodni prostor, shramba, WC za goste, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem tlorisu, povezano z nadkrito teraso in dvoriščem velikosti 85,28 m², kjer se nahaja tudi kamnit žar.
- Nadstropje: dve udobni spalnici, sodobna kopalnica in nadkrit balkon.
- Klet (57,76 m²): ponuja številne možnosti - od vinske kleti, wellness kotička, igralnice ali dodatnih spalnic.

Skupna obračunska površina znaša 117,45 m². V ceno sta vključena dva parkirna mesta in vrt.

Dodatne prednosti:

- Novogradnja
- Energijski razred: A+
- Odlična lokacija - le 200 m od plaže, 500 m od centra Novalje
- Vsa infrastruktura (trgovine, restavracije, zdravstvo, avtobusna postaja) je v neposredni bližini