



## Mandre, Penthouse v urbani vili blizu morja

EUR 630.000,00

### Property details

|           |             |
|-----------|-------------|
| Type:     | Stanovanje  |
| Bedrooms: | 2           |
| Size:     | 127 m2      |
| City:     | Pag, Mandre |
| Built:    | 2024        |



## Description

Penthouse se nahaja v drugem nadstropju sodobne vile z le osmimi stanovanji. Navdušil vas bo s svojo prostornostjo in prefinjeno zasnovo. Obsega dve udobni spalnici, odprt in svetel dnevni prostor z galerijo, moderno kuhinjo ter dve razkošni kopalnici. Vse sobe so klimatizirane (štiri notranje enote), kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto, medtem ko talno gretje v kopalnicah nudi dodatno udobje v hladnejših mesecih.

Nepremičnina se ponaša s kar dvema prostornima terasama, ki nudita odprt panoramski pogled na morje in bližnje otoke. Na eni od teras se nahaja zasebni jacuzzi - idealen za sprostitev ob sončnem zahodu ali jutranjo kavo z nepozabnim razgledom. To je prostor, kjer vsak trenutek postane doživetje.

Stanovanje je v celoti opremljeno z izbranimi kosi pohištva in najkakovostnejšimi materiali. Kuhinja je opremljena z Bosch aparati, vključno z ameriškim hladilnikom z ledomatom, tla pa krasijo elegantni troslojni hrastov parket in vrhunska italijanska keramika. Velike PVC drsne stene omogočajo obilico dnevne svetlobe, električne rolete in komarniki pa zagotavljajo dodatno udobje in zaščito.

Lokacija objekta je skrbno izbrana - vila se nahaja v mirnem in elitnem okolju, a vseeno le korak stran od trgovin, restavracij in centra kraja. Zgradba ima dvigalo za osem oseb, penthouse pa vključuje tudi dve lastniški parkirni mesti, kar še dodatno povečuje udobje bivanja.

Neposredna bližina ene najlepših plaž v regiji, nagrajene z Modro zastavo, je le še ena izmed prednosti te izjemne nepremičnine. Primerna je tako za ljubitelje morskih užitkov kot tudi za tiste, ki iščejo mirno zatočišče v naravi.

Penthouse je vpisan v zemljiško knjigo z urejeno dokumentacijo in je pripravljen za takojšnje vselitev. Zaradi svoje lokacije, luksuzne opreme in razporeditve prostorov pa predstavlja tudi odlično priložnost za turistični najem ali dolgoročno naložbo.



ELITE PROPERTY SLOVENIA