



Otok Pag, Mandre - Moderna luksuzna vila blizu morja

EUR 1.030.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	4
Land included:	300
Size:	220
City:	Pag
Built:	2024



Description

Vila je oddaljena le 380 metrov peš od kristalno čistega morja, kar omogoča enostaven dostop do obale ter ponuja izjemno priložnost za življenje v neposredni bližini morja. Zasnovana je kot polzaprti objekt s 220 m² stambene površine, ki vključujejo prostorno dvorišče, bazen in številne luksuzne elemente.

Vila je zgrajena z najkvalitetnejšimi materiali, vključno z opeko, armirano-betonsko konstrukcijo ter ravnim strehami, ki zagotavljajo vrhunsko hidro- in termoizolacijo. Fasada z detajli iz naravnega kamna poudarja elegantno in sodobno arhitekturo objekta.

Notranjost vile je prepletena z modernim dizajnom in funkcionalnostjo. Vključuje štiri prostorne spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, dnevni prostor odprtega tipa z kuhinjo in jedilnico, dodatno WC, tehnično sobo ter shrambni prostor. Velika terasa z izjemnim pogledom na naravo je opremljena z modernimi steklenimi ograjami, ki omogočajo popolno preglednost. Kamin v dnevnem prostoru ustvarja prijetno in toplo vzdušje.

Sanitarni prostori so opremljeni z vrhunskimi armaturami, ki so zasnovane tako, da izhajajo neposredno iz stene. Talne obloge in kopalnice so opremljene z visokokakovostnimi Marazzi keramičnimi ploščicami. Troslojna antracitna stavbna stolarija z brončnim učinkom in komarniki zagotavlja izjemno toplotno izolacijo in modern videz, medtem ko so fasadni robovi zasnovani brez opornih stebrov za maksimalno preglednost proti morju.

Tehnična oprema vile vključuje pametni sistem za upravljanje hiše prek mobilnih naprav, tablic ali računalnikov, kar omogoča enostavno obvladovanje razsvetljave, temperature in varnosti. Vrhunska Daikin dizalica toplote (A+++) zagotavlja učinkovito ogrevanje, hlajenje in toplo vodo, podno ogrevanje pa poskrbi za dodatno udobje.

Zunanost vile ponuja popolno zasebnost in prostor za sprostitev. Dvorišče je opremljeno z bazenom s keramičnimi ploščicami, ki ima avtomatski sistem za vzdrževanje in dizalico toplote. Za uživanje na prostem je tu tudi ljetna kuhinja s roštiljem, indukcijskimi ploščami in pomivalnim koritom. Bio pergola (20 m²) zagotavlja senco, solarni zunanji tuš pa ponuja dodatno udobje. Za popolno sprostitev je na voljo tudi jacuzzi, ambijentalna razsvetljava ter priprava za solarne panele.

Vila ima dve parkirni mesti, pripravo za polnjenje električnih vozil, video nadzor ter vhodni sistem na šifro, kar zagotavlja popolno varnost in zasebnost.



Ta luksuzna vila predstavlja izjemno priložnost za vse, ki si želijo živeti v eni izmed najlepših in najbolj iskanih destinacij na jadranski obali.