



Grad Gracarjev Turn - Zgodovinski biser z bogato dediščino v Šentjerneju

EUR 880.000,00

Property details

Type:	Hiša
Land included:	12808
Size:	2229
Regija:	Dolenjska
City:	Hrastje, Šentjernej
Built:	1360
Renovated:	1952



Description

Zgodovinski pomen

Grad ima dolgo in zanimivo zgodovino, ki sega vse do 14. stoletja, njegova prva omemba pa je iz leta 1311. Grad je zgradila družina Grätzer iz Gradca, skozi stoletja pa je prehajal v roke številnih plemiških družin in pomembnih osebnosti. Med najbolj znanimi prebivalci je bil slovenski pisatelj Janez Trdina, ki je tu napisal del svojega znamenitega dela "Bajke in povesti o Gorjancih".

Čeprav je bil grad med drugo svetovno vojno poškodovan, je njegov osrednji srednjeveški stolp še vedno ohranjen. Leta 1952 so izvedli obnovitvena dela, ki so preprečila nadaljnje propadanje, in čeprav čaka na celovito prenovi, še vedno veličastno stoji ob vznožju slikovitih Gorjancev.

Značilnosti nepremičnine

- Bivalna površina: 2.229 m², ki vključuje zgodovinske prostore, kot je Trdinova soba, kjer je še vedno ohranjeno originalno renesančno pohištvo.
- Arhitekturne posebnosti: Grad se ponaša z dvema velikima pravokotnima stolpoma, prepoznavnim obokanim vhodom in ohranjenimi lesenimi vrati, izdelanimi iz enega samega kosa lesa, ki so podprta z masivnim stebrom.
- Zemljišče okoli gradu: Grad obkrožajo urejeni vrtovi, sadna drevesa in obsežna polja, vse skupaj pa se razprostira na zemljišču velikem 12.808 m². Možen je dokup dodatnih 107.182 m². Zemljišče omogoča različne možnosti uporabe, vključno s kmetijsko dejavnostjo in zazidljivimi parcelami, kar ponuja priložnosti za kmetijsko, rekreacijsko ali poslovno rabo.
- Gospodarska poslopja: Na dvorišču gradu se nahaja manjša stanovanjska hiša in ostanki večje stavbe, ki je nekoč služila kot gospodarsko poslopje.

Naložbena priložnost

Grad Gracarjev Turn ponuja izjemno priložnost za nakup nepremičnine z bogato zgodovinsko dediščino. Velikost gradu, njegov arhitekturni pomen in obsežna zemljišča omogočajo številne razvojne možnosti. Bližina vinogradov, vasica Orehovica in cerkev sv. Roka ustvarjajo idealno okolje za razvoj turistične dejavnosti ali drugačne poslovne priložnosti.