



## Investicijska priložnost - Projekt Soseska 5ka v Logatcu

EUR 1.050.000,00

### Property details

|           |                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------|
| Type:     | Hiša                                            |
| Bedrooms: | 3                                               |
| Size:     | 1 x 155 m <sup>2</sup> , 4 x 141 m <sup>2</sup> |
| Regija:   | Ljubljana z okolico                             |
| City:     | Logatec, Petkovec                               |
| Built:    | 2024                                            |



## Description

Projekt Soseska 5ka v Logatcu obsega pet stanovanjskih enot v treh objektih - en samostojni objekt in dva dvojčka. Skupaj gre za eno enostanovanjsko hišo (155 m<sup>2</sup>) in štiri enote v dvostanovanjskih hišah (vsaka po 141 m<sup>2</sup>). Vse enote so razporejene na treh etažah, ponujajo sodobno arhitekturo, funkcionalne tlorise in so zasnovane z mislijo na energetsko učinkovitost.

Projekt je trenutno v 3. gradbeni fazi, kar pomeni, da so enote pripravljene na dokončanje. Vsaka enota vključuje prostore za shranjevanje, bivalne prostore z izhodom na teraso, mansardo z balkoni ter zunanja parkirišča za dve vozili, z možnostjo postavitve polnilne postaje za električna vozila in sončne celice.

Ključne informacije o enotah:

- A - samostojna hiša (155 m<sup>2</sup>)
- B, C, D, E - dvojčki (141 m<sup>2</sup>)

Zasnova prostorov:

Enote so razporejene na treh etažah, pri čemer vsaka enota ponuja prostoren in funkcionalen tloris. V pritličju boste našli prostor za garderobo, kabinet, telovadnico ter utility, tehnični prostor in sanitarije. V prvem nadstropju se nahaja odprt bivalni prostor s kaminom, kuhinjo in jedilnico, ki vodi neposredno na veliko zeleno teraso zadaj ter balkon s pogledom na sprednjo stran. Poleg tega sta v tem nadstropju še shramba in toaleta. Mansarda je zasnovana kot zasebni prostor, kjer se nahajajo glavna spalnica z balkonom, dve otroški sobi ter kopalnica. Tudi mansarda vključuje balkon s pogledom na prednjo stran. Vse enote imajo na voljo dve parkirni mesti z možnostjo namestitve polnilne postaje za električna vozila.

O projektu:

- Lokacija: Nahaja se na odlični lokaciji, obdani z naravo in hkrati odlično povezani z avtocesto. V bližini sta Logatec in Vrhnika, kar nudi prihodnjim prebivalcem prijetno bivanje s hitrim dostopom do urbanih središč.
- Arhitekturna zasnova: Vse enote so prostorne in skrbno razporejene čez tri etaže, z neto tlorisno površino od 141 do 155 m<sup>2</sup>. Projekt ponuja funkcionalne tlorise, odprte bivalne prostore, zeleno teraso in balkone, kar ustvarja privlačno bivanjsko izkušnjo.
- Energetska učinkovitost: Vse enote so zasnovane kot nizkoenergijske hiše, s poudarkom na kakovostnih materialih in pripravljenostjo na postavitve sončnih elektrarn.



- Zunanja ureditev: Del načrtovane zaključene faze je tudi popolnoma urejena zunanost, z ambientno osvetlitvijo, zasaditvijo in tlakovanimi površinami.
- Investicijska priložnost: Celoten projekt se prodaja v sedanji fazi za ceno 1.050.000 € + DDV, s potencialom za nadaljnjo prodajo posameznih enot. Gre za projekt z nizkimi stroški dokončanja, kar vam omogoča hiter prehod v fazo prodaje dokončanih enot, kar bo investitorju omogočilo donosno in hitro povračilo investicije.

**Zakaj izbrati Sosesko 5ka?**

- Tržni potencial: Glede na lokacijo in zasnovo enot gre za izjemno atraktiven projekt za družine, ki iščejo visoko kakovost bivanja v bližini narave, a z odličnimi povezavami do večjih mest.
- Nizki stroški dokončanja: Vsaka enota je že v 3. gradbeni fazi, kar zmanjšuje dodatne investicijske stroške in omogoča hitro zaključitev.
- Prilagodljivost: Možnost izdelave enot na ključ po meri končnih kupcev, kar poveča prilagodljivost investicije glede na povpraševanje.

**Kontaktirajte nas za več informacij in podrobnosti o tej izjemni investicijski priložnosti.**

**Pogoji prodajalca so, da kupec povrne del stroškov prodaje v višini 1% + DDV, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine.**