



Hrvaška, Krk, Malinska – Čudovita moderna vila z bazenom in pogledom na morje

EUR 770.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	698 m2
Size:	153 m2
City:	Krk, Malinska
Built:	2018



Description

Pritličje je namenjeno spalnemu delu, kjer so tri prostorne spalnice z zakonskimi posteljami in drsnimi omarami, dve kopalnici in en WC.

Prvo nadstropje obsega moderno kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo s kaminom in TV ter dodatni WC. Obe etaži imata prostorni terasi, v pritličju je letna kuhinja, v nadstropju pa terasa z ležalniki in odprtim pogledom na morje.

Urejena parcela ponuja popolno zasebnost, saj je vhod ograjen z drsnimi vrati. V sprednjem delu dvorišča je parkirišče za štiri vozila, v zadnjem delu pa se nahaja vrhunski bazen velikosti 4x8 metrov s toplotno črpalko in ležalniki. Tipično sredozemsko okolje z oljčnimi nasadi in borovci ter skrbno urejena okolica dajejo poseben čar tej nepremičnini.

Pri načrtovanju in gradnji vile je bila upoštevana vsaka podrobnost, kar zagotavlja luksuzno bivanje, ki ustreza sodobnemu življenjskemu slogu. Veliko naravne svetlobe, premišljena izbira barv in materialov ter očarljivi dekorativni detajli ustvarjajo sproščeno vzdušje. Vila je opremljena s klimatsko napravo, centralnim ogrevanjem in čistilcem zraka, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto.

Prostorna notranjost omogoča druženje večjega števila ljudi, tako v notranjosti z veliko moderno kuhinjo, kot na prostem na eni izmed teras ali ob bazenu. Nepremičnina je opremljena z internetom in kabelsko televizijo, vse pohištvo in oprema pa ostanejo bodočim kupcem.

Lastniška dokumentacija je urejena, vila ima gradbeno in uporabno dovoljenje ter energetska izkaznico A.