



Štajerska, Šentjur – Čudovito posestvo z zgodovinskim pridihom

EUR 1.425.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	8
Land included:	42872m2
Size:	580 m ²
Regija:	Štajerska
City:	Šentjur
Built:	1860
Renovated:	2000



Description

Zemljišče ponuja enkratno izbiro za različne namene, bodisi kot družinsko posestvo, bodisi kot turistična točka z odličnim razvojnim potencialom. Domačija ponuja tudi priložnost za širitev investitorjem, ki se želijo ukvarjati z okoljem prijazno kmetijsko ali agroturistično dejavnostjo.

Lokacija omogoča naravno zaščito pred vremenskimi vplivi, sama domačija pa elegantno dopolnjuje okoliško pokrajino. Zagajska domačija leži na robu gozda, na slikoviti terasi sredi razločene vasi Zagaj in tvori gospodarsko samostojno celoto. Kmetijo sestavljajo stanovanjska hiša, kozolec, hlev, dodatno poslopje in kapelica. Celota zajema bogato domačijo z izjemnimi arhitektonsko zasnovanimi objekti, med katerimi sta kozolec in hlev kulturna spomenika.

Obnova vseh stavb je bil skrbno voden proces, ki je ohranil njihovo strukturno celovitost in tipične lastnosti. V sodelovanju z Ministrstvom za kulturo so ta prizadevanja za obnovo ne le revitalizirala zgodovinsko osnovo, temveč tudi zaščitila kulturno dediščino za prihodnje generacije.

Glavna hiša:

Glavna hiša, zgrajena leta 1860, obsega 380 m² neto površine v treh etažah in izžareva brezčasno eleganco in udobje.

- Velika vinska klet z izhodom na dvorišče
- Pritličje: V pritličju so velika dnevna soba, elegantna jedilnica in čudovita kuhinja z dostopom do zimskega vrta s pogledom v naravo. V tej etaži so še dodatna pisarna/spalnica, utility in kopalnica.
- Mansarda: V mansardi je prostoren osrednji bivalni prostor, glavna spalnica s kopalnico, dve dodatni spalnici v dveh etažah s kopalnicama. Na galeriji nad bivalnim prostorom sta knjižnica in prostor za branje/počitek.



Gospodarski objekti:

- Nedokončana hiša s površino približno 180 m², ki ponuja veliko prostora za prilagajanje in širitev, je idealna za uresničitev vaše vizije hiše za goste ali dodatnega bivalnega prostora. Stavbo je potrebno skomčati in je trenutno v IV. gradbeni fazi.
- Skrbno obnovljena kozolec (576 m²) in hlev (480 m²) sta kulturna spomenika in prispevata k zgodovinskemu čaru posestva.

Poleg zemljišča v velikosti 9.351 m², ki obkroža domačijo, je v prodajo vključeno tudi 33.521 m² obdelovalnih površin.

Lokacija in dostopnost:

Domačija, ki leži na slikovitem zemljišču na robu gozda, ponuja zasebnost brez primere, hkrati pa je enostavno dostopna po bližnji avtocesti. V neposredni bližini je več kulturnih in naravnih znamenitosti ter različne možnosti za šport in sprostitev: termalni wellness centri (Terme Rogaška Slatina, Terme Olimia Podčetrtek, Terme Laško..), golf (Podčetrtek, Bled, Volčji potok), smučanje (Rogla, Krvavec, Mariborsko Pohorje ..), pohodništvo, kolesarjenje itn.

Oddaljenost: 5km do avtoceste, 20km do Celja, 90km do Ljubljane, 115km do Gradca, Avstrija, 200km do Trsta, Italija

Izkoristite priložnost in si privoščite delček slovenske zgodovine, kjer se tradicija prepleta z eleganco v zasebni oazi z veliko razvojnimi možnostmi. Vabimo vas, da nas kontaktirate za več informacij in dogovor o ogledu.