



Hrvaška, otok Rab – Čudovita pametna hiša z bazenom in panoramskim pogledom na morje v naselju Barbat

EUR 663.000,00

Property details

Type:	Hiša
Bedrooms:	3
Land included:	510
Size:	130 m2
City:	Rab
Built:	2023



Description

Hiša se nahaja le 200 metrov od Jadranskega morja in se razprostira na skupni neto površini 130 kvadratnih metrov. Stoji na zemljišču v velikosti 510 kvadratnih metrov in tako ponuja dovolj prostora za sprostitev, zabavo in ustvarjanje nepozabnih spominov.

RAZPOREDITEV:

- PRITLIČJE

Pritličje sestavlja dnevna soba in jedilnica, ki se raztezata na 30,40 kvadratnih metrov in zagotavljata prijeten ambient za druženja in uživanje v kakovostnem času z bližnjimi. Ob dnevnem prostoru se nahaja kuhinja, ki se razteza na 10,64 kvadratnih metrih, poleg tega pa še spalnica v velikosti 10 kvadratnih metrov in kopalnica v velikosti 3,24 kvadratnega metra.

Pritličje se nemoteno razširi na zunanjo teraso, ki se razteza na kar 50 kvadratnih metrih. Delno pokrit bazen (8 m x 3,5 m) in priročen minibar ustvarjata popoln ambient za osvežujoče kopanje in prijetne večere, preživete s prijatelji in družino.

- PRVO NADSTROPJE

V prvem nadstropju se nahajata dve čudoviti glavni spalnici. Prva se razprostira na 14 kvadratnih metrih in ima 3,04 kvadratnega metra veliko kopalnico. Druga spalnica, ki meri 12,41 kvadratnega metra, se ponaša s kopalnico v velikosti 4,15 kvadratnega metra. Obe spalnici se odpirata na teraso, ki obsega 25 kvadratnih metrov. Tu lahko uživate v panoramskih razgledih, srkate jutranjo kavo ali se sprostite ob kozarcu vina ob sončnem zahodu.

Hiša bo opremljena z visokokakovostno keramiko in sanitarno opremo. Poleg tega bo to pametni dom, ki vam bo omogočal nemoten nadzor različnih vidikov vašega bivalnega okolja.

Hiša se prodaja neopremljena za 663.000€ z možnostjo dokončanja po lastnih željah (vključuje keramiko in sanitarije). V kolikor vam je ljubše udobje popolnoma opremljenega doma, je končna cena "na ključ" 714.000€.



Končna cena vključuje DDV.

Gradnja hitro napreduje, hiša pa naj bi bila dokončana do drugega meseca leta 2024, po možnosti pa še prej. Možnosti tega čudovitega doma si lahko predstavljate s priloženo upodobitvijo, na kateri je prikazan primer opremljene notranjosti.

Pogoji prodajalca so, da kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2% + DDV, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Stopite v stik z nami in se dogovorite za ogled.