



VITA VRHPOLJE - современная 3-комнатная квартира в Випавской долине – Квартира № 9

EUR 289.000,00

Property details

Type:	Квартира
Bedrooms:	2
Size:	86.9
Region:	Северное Приморье
City:	Vrhoplje
Built:	2026

Description

В тихой и солнечной деревне Врхполье, расположенной в живописной долине Випава всего в нескольких минутах езды от городов Випава и Айдовщина, продаётся трёхкомнатная квартира в жилом проекте VITA VRHPOLJE. Это место сочетает высокое качество жизни на природе с быстрым доступом ко всей необходимой инфраструктуре: магазинам, школе, детскому саду, медицинскому центру и автомагистрали. Окрестности отличаются спокойствием, большим количеством солнечных дней и приятным климатом для проживания в течение всего года.

Здание было полностью реконструировано на базе существующего объекта и построено по технологии классической кирпичной кладки, что обеспечивает долговечность, устойчивость, а также отличную тепло- и звукоизоляцию. Квартира спроектирована с учётом комфортного и энергоэффективного проживания и оснащена собственной системой тёплого пола (тепловой насос), системой вентиляции с рекуперацией тепла, кондиционером и электрическими рольставнями. Установлены трёхкамерные ПВХ-окна с тройным остеклением, входная дверь обладает противовзломными и звукоизоляционными свойствами. В отделке использованы качественная керамическая плитка и паркет.

Общая площадь квартиры составляет 86,90 м². Жилая площадь составляет 76,40 м² и включает прихожую площадью 7,60 м², ванную комнату площадью 5,90 м², гостиную площадью 31,40 м², кладовую площадью 2,80 м², спальню площадью 11,70 м², коридор площадью 4,70 м², детскую комнату площадью 12,30 м², отапливаемую застеклённую лоджию площадью 10,50 м², а также чердачное помещение над лоджией площадью 10,50 м².

К квартире также относятся 2 парковочных места.

Условием продавца является оплата покупателем, помимо стоимости недвижимости, налога на передачу недвижимости в размере 2 %.