



Отреставрированный карстовый каменный дом с садом и террасой - Горянско (Крас)

EUR 490.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	949
Size:	290
Region:	Южное Приморье
City:	Gorjansko
Built:	1935
Renovated:	2010



Description

Расположен в тихой деревушке Горянско при Комну, в самом сердце Краса - района, который славится живописными деревнями, характерной каменной архитектурой, виноградниками и спокойными сельскими пейзажами, недалеко от итальянской границы и Адриатического моря. Дом распределён на двух этажах, общая внутренняя площадь составляет 164 м², а балконы и террасы - 39 м².

На первом этаже находятся входной холл, прихожая (подходит для гостиной, спальни или кабинета), ванная комната, кухня и три смежные комнаты, первая из которых имеет прямой выход в сад и может служить кухней или столовой, а также ведёт в уютную гостиную или полуподвальный винный погреб.

На верхнем этаже, к которому ведут внутренние и наружные лестницы, расположены две большие спальни, одна из которых выходит на просторный балкон/террасу с видом на сад и окрестности.

Сад приятно огорожен, с старым колодцем, котельной, мастерской, крытым складом и зоной для барбекю. Напротив дома находится дополнительно огороженный садовый участок с плодовыми деревьями (541 м²) и прекрасным видом. Дом несколько раз обновлялся: ремонт крыши в 2004 году, модернизация коммуникаций в 2005 году, ремонт фасада и замена окон в 2010 году - всё на высоком уровне. Сохранилось множество оригинальных элементов и изготовленная на заказ массивная мебель. Дом продаётся с возможностью включения множества уникальных антикварных предметов по договорённости.

Горянско - тихая, аутентичная крашская деревня с местным магазином, баром и рестораном поблизости, а также с местными виноградарями. Окрестности предлагают отличные возможности для прогулок, велосипедных поездок и изучения Краса. Больше услуг доступно в Комну, в 3 км, столько же до итальянской границы, а Адриатическое море у Систианы всего в 8 км или 10 минутах езды. Триест находится в 30 минутах, Любляна - в 70 минутах, Венеция - в 90 минутах езды. Благодаря своему прекрасному расположению, традиционному характеру, обновленному состоянию и просторному интерьеру дом предлагает возможность создать комфортный и аутентичный крашский дом.

Условие продавца для заключения сделки: покупатель оплачивает налог на передачу недвижимости в размере 2 % от цены продажи. Покупатель не несёт расходов на услуги агентства.



ELITE PROPERTY SLOVENIA