



Отдельно стоящий бревенчатый дом из массивного дерева в деревне Копривник, Бохинь

EUR 697.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	2
Land included:	7000
Size:	131
Region:	Гореньска
City:	Bohinj
Built:	1997
Renovated:	2023



Description

Архитектура и состояние

Бревенчатый дом площадью 130,7 м² чистой площади построен в богатом традиционном деревянном стиле:

- внешние массивные брёвна и видимые несущие элементы,
- интерьер, отделанный массивным деревом,
- вечная альпийская архитектура в полном гармоничном созвучии с окружающей средой.

Бревенчатый дом использовался лишь время от времени, находится в исключительном состоянии и создаёт ощущение почти новой недвижимости. В 2023 году были обновлены ванная комната и кухня, все работы выполнены продуманно, с целью сохранения аутентичного характера массивного дерева и без вмешательства в архитектурную идентичность объекта.

Жилая атмосфера

Бревенчатый дом предлагает спокойный, комфортный и вне времени жилой опыт, где аутентичность массивного дерева естественно сочетается с современным комфортом проживания. Центральное жилое пространство с зоной отдыха и столовой дополняет крестьянская печь, которая придаёт помещению тепло, характер и ощущение уюта.

Мансарда включает две спальни, обеспечивающие тишину и приватность, ванная комната оформлена современно и



функционально.

Дом оснащён всей необходимой современной инфраструктурой (центральное отопление, электричество, общественный водопровод, собственная септическая яма). Интерьер безупречно сохранён, что подтверждает, что недвижимость использовалась лишь время от времени.

Терраса - жилая комната на открытом воздухе

Особой дополнительной ценностью недвижимости является терраса площадью 55 м² с каменным камином, которая предлагает пространство для отдыха и общения круглый год.

Земельный участок и расположение

К недвижимости принадлежит около 7 000 м² земельного участка (сельскохозяйственные и лесные земли), что в Триглавском национальном парке является исключительной редкостью:

- отдельное расположение без непосредственных соседей,
- луга и лесная кромка в непосредственной близости,
- открытый ландшафт с ощущением собственной собственности.

Расположение предлагает чувство уединения и приватности, где повседневный ритм задаёт природа. Пространство открытое, спокойное и без непосредственного контакта с другими объектами.

Ремонт: В 2023 году были обновлены ванная комната и кухня, все работы выполнены продуманно, с целью сохранения аутентичного характера массивного дерева и без вмешательства в архитектурную идентичность объекта.

Для кого предназначена эта недвижимость

- для покупателей, ищущих редкость, а не массовое предложение,
- для тех, кто ценит спокойствие, дискретность и натуральные материалы,
- как долгосрочная инвестиция в охраняемой зоне,
- как частное альпийское убежище высшего класса.

Дополнительно

Условие продавца - покупатель принимает на себя оплату 2% НДС.