



Уникальное карстовое хозяйство с большим земельным участком и несколькими объектами - Пивка

EUR 480.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	2838 m2
Size:	357 m2
Region:	Нотраньска
City:	Pivka
Built:	1823
Renovated:	2010



Description

Недвижимость находится в небольшом поселении, где преобладают тишина, уединение и контакт с природой, при этом базовая инфраструктура доступна в близлежащих населённых пунктах. Расположение обеспечивает лёгкий доступ к крупным городам - Лjubljana находится примерно в 50 минутах езды, аэропорт Лjubljana - около часа, а аэропорт в Венеции - примерно в двух часах езды.

Главный дом

Центральным объектом является традиционный крестьянский дом, построенный в 1823 году, который был полностью отреставрирован в 2007 и 2010 годах. Жилая площадь составляет около 118 м².

На первом этаже расположены:

- прихожая,
- просторная кухня в традиционном стиле,
- светлая столовая с большими окнами и характерной словенской хлебной печью,
- спальня,
- отремонтированная ванная комната.

Ремонт был выполнен с уважением к традиционной архитектуре, поэтому дом сохраняет множество аутентичных элементов и старинную мебель, которые придают помещению особое тепло и домашний уют.

Второй объект - помещение для мероприятий и презентаций

На участке также стоит более крупное здание, предназначенное для презентационной деятельности, туризма или организации мероприятий. В нём находится входная зона с большой холлом, дополнительное выставочное пространство и традиционная «чёрная кухня», характерная для старых словенских хозяйств.

Объект включает также:



- кухню,
- котельную,
- санузлы для гостей,
- галерею на верхнем этаже, подходящую для общественных мероприятий или небольших собраний.

Третий объект

На земельном участке находится ещё более старый дом 1850 года постройки площадью около 46,9 м², требующий ремонта и предлагающий дополнительные возможности для обустройства гостевого дома, апартаментов или дополнительного жилого пространства.

Земельный участок и окружение

Участок ориентирован на юг, поэтому круглый год получает много солнечного света. Окружающая территория тщательно ухожена с большим акцентом на каменные элементы, подчёркивающие характер карстовой архитектуры. За зданиями простирается большой луг, огороженный и окружённый деревьями, с открытым видом на окружающий пейзаж.

Недвижимость является частью культурного наследия, что придаёт ей дополнительную историческую и архитектурную ценность.

Возможности

Это уникальное хозяйство представляет отличную возможность для тихого уединённого проживания на природе, развития туристической деятельности, организации мероприятий или культурных программ, а также совмещения проживания и коммерческой деятельности.

В качестве условия покупки продавец указывает, что покупатель обязан возместить продавцу часть расходов, связанных с продажей недвижимости, в размере 2% от цены покупки недвижимости + НДС.