



Пломин, Истра – Вилла с великолепным видом на море и остров Крс

EUR 2.200.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	4
Land included:	1281 m2
Size:	246 m2
City:	Plomin, Istra
Built:	2025



Description

На первом этаже находится просторная открытая гостиная с кухней и столовой, входной холл, отдельный туалет и зона велнеса. Из гостиной есть выход на крытую террасу, идеально подходящую для отдыха и общения, с которой открывается потрясающий вид на море. Терраса продолжается солнечной площадкой с большим бассейном площадью 39,10 м², что дополнительно подчёркивает эксклюзивность недвижимости.

Внутренняя лестница ведёт на второй этаж, где расположены четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу с уникальным видом. На этаже также находятся прачечная и коридор.

Вилла продаётся полностью меблированной и оснащённой. Оснащена тёплыми полами с тепловым насосом по всему зданию, кондиционерами, большими стеклянными поверхностями и роскошными материалами. Энергетический класс A+ обеспечивает низкие эксплуатационные расходы.

На ухоженном дворе имеется крытая парковка для нескольких автомобилей, гараж, техническое помещение и насосная станция для бассейна. Расположение гарантирует полный покой и приватность, при этом вилла находится всего в 700 м от моря и в нескольких минутах езды от Лабина, пляжей, прогулочных маршрутов, ресторанов и кафе.

Благодаря своему расположению, архитектуре и виду эта вилла представляет собой редкую возможность на рынке и является идеальным выбором для роскошного проживания или первоклассной инвестиции.