



Хрпелье – Козина, Голац – Руины с разрешением на строительство, окружённые природой

EUR 54.900,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	9420 m2
Size:	157 m2
City:	Hrpelje - Kozina, Golac
Built:	1900



Description

В цену включено:

- Окончательное разрешение на строительство
- Полный проект одноэтажного жилого дома (122 м² нетто)
- Оплаченные коммунальные взносы (примерно 20.000 €)
- Вся проектная документация
- Земельный участок общей площадью 9.420 м², из которых 216 м² – под застройку

В стоимость входят участки:

- 216 м² – участок под строительство дома
- 1.212 м² – сельскохозяйственная земля (примерно 200 м от дома)
- 780 м² – сельскохозяйственная земля (примерно 300 м от дома)
- 7.212 м² – лес (примерно 3 км от дома)

Участки не связаны напрямую, но находятся в непосредственной близости друг от друга и предлагают отличный потенциал для автономной жизни. Примерно в 200 м от дома есть естественный источник воды, что придаёт объекту устойчивую экологическую ценность.

Участок с домом:

- Площадь: 216 м²
- Планируемый сервитут доступа к соседнему участку
- 2 парковочных места

Проект дома включает:

Первый этаж (нетто 61,1 м² / брутто 78,9 м²):

- Прихожая – 3,7 м² (плитка)



- Кладовая - 4,4 м² (плитка)
- Гостиная с кухней - 36,1 м² (плитка)
- Спальня - 7,9 м² (плитка)
- Ванная и прачечная - 9,0 м² (плитка)

Мансарда (нетто 60,9 м² / брутто 78,84 м²):

- Гостиная - 20,9 м² (паркет)
- Комната 1 - 12,7 м² (паркет)
- Комната 2 - 13,0 м² (паркет)
- Ванная - 5,6 м² (плитка)
- Лоджия - 8,7 м² (плитка)

Расположение и окружение:

Дом расположен в идиллической и тихой деревне Голац на карстовом плато, окружённой природой. Отличное место для любителей походов, велопогулок и спокойного образа жизни. Поблизости находятся энергетические точки, лесные тропы и знаменитый оздоровительный центр Dobra hiša zdravja, куда приезжают гости со всего региона.

Почему стоит выбрать именно эту недвижимость?

- Возможность немедленного начала строительства
- Потенциал для автономного проживания (лес, пастбища, источник воды)
- Экологичное жильё в гармонии с природой
- Идеальное сочетание уединения, спокойствия и активного образа жизни