

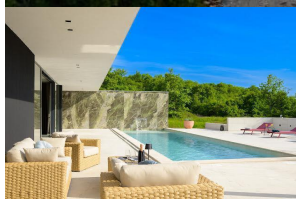


Хорватия, недалеко от Грожняна – Эксклюзивная вилла класса «5 звезд» рядом

EUR 1.790.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	2170 m2
Size:	682 m2
City:	Šterna
Built:	2024



Description

Общая площадь виллы составляет 682 м², включая 300 м² внутренних помещений, 222 м² крытых террас и 160 м² открытых террас. Участок – 2.170 м², часть которого строительная, с возможностью возведения дополнительного объекта.

Проект виллы разработан известной итальянской студией Calligaris и Studio 92. Вилла включает три просторные спальни, каждая с собственной роскошной ванной комнатой, элегантную гостиную с камином, меняющим цвет, и кухню премиум-класса с техникой NEFF и Rosenthal.

На территории виллы вас ждёт бассейн с солёной водой (61 м²), летняя кухня с обеденной зоной, зоны для активного отдыха (настольный теннис, футбол) и детская площадка. Здесь гарантировано полное уединение, есть 4 парковочных места, а также комфорт высочайшего уровня с оборудованием Mitsubishi, Philippe Starck, Florim Bologna и Guzzini.

Идеальное расположение – всего 10 минут от границы со Словенией и 25 минут от Италии. Вилла – отличная отправная точка для путешествий по Истрии или наслаждения комфортом.

Условия продавца: покупатель возмещает часть расходов по продаже в размере 2% + НДС, рассчитанных от договорной стоимости недвижимости.