



Medvode, Rakovnik – умные и энергосберегающие дома в окружении природы, в двух шагах от Любляны

EUR 910.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	4
Land included:	1104 m2
Size:	227 m2
Region:	Любляна и окрестности
City:	Ljubljana Area, Medvode
Built:	2024



Description

СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА НА ПРИРОДЕ

В тихом жилом районе Раковник, расположенном в муниципалитете Медводе, доступны последние 2 свободные единицы современных, энергоэффективных и технологически продвинутых домов, которые продаются на текущем этапе строительства или «под ключ».

Дома спроектированы как односемейные объекты в двух уровнях, общей площадью 227 м² и расположены на участках площадью 686 м² и 772 м².

Преимущества недвижимости

Расположены в 8 км от Любляны и в непосредственной близости от Медводе, со всей необходимой инфраструктурой поблизости.

Внутренняя дорога и зона ограничения скорости обеспечивают безопасные игры для детей и комфортное проживание. На разворотной площадке дороги также оборудована баскетбольная площадка, что дополнительно подчёркивает семейный характер района.

Планировка дома

Каждый дом включает:

Первый этаж (77,38 м²)

- входная зона
- открытое пространство гостиной с кухней и столовой
- кладовая/постирочная
- гостевой туалет
- кабинет



Второй этаж (91,35 м²)

- холл и лестница
- 2 ванные комнаты
- 3 детские комнаты
- 1 главная спальня с собственной гардеробной

Парковка: гараж (35,8 м²) на два автомобиля с кладовой и подготовкой для зарядной станции.
Наружная кладовая и крытая терраса (всего 27 м²)

Цены на текущем этапе строительства

Дом D-30 - участок 686 м² - цена: 850 000 € (без НДС)

Цены «под ключ»

Дом D-29 - участок 772 м² - цена: 910 000 € (без НДС)

Технические характеристики

Каждый дом выполнен в современном архитектурном стиле и включает высококачественное оснащение:

Трёхслойные деревянные окна WD-GROUP с электрическими жалюзи
Входная дверь Delutech со сканером отпечатков пальцев, системой NFC и подсветкой
Сантехника Catalano, смесители GROHE, душевая зона walk-in, ванна, верхний душ
Тёплый пол на обоих этажах и тепловой насос DAIKIN воздух-вода
Система вентиляции ZEHNDER с рекуперацией и встроенным фильтром очистки воды
Интеллектуальные системы управления дверями, жалюзи, освещением, домофоном, отоплением и системой безопасности
Системы безопасности: пожарная сигнализация, обнаружение угарного газа, охранный сигнализация, камеры видеонаблюдения
Возможность установки перголы для затенения западной террасы за дополнительную плату

Расположение

Посёлок Раковник расположен в живописной солнечной части региона Гореньска. Поблизости находятся:

Детский сад Sora (700 м), начальная школа Preska - филиал Sora (700 м)
Почта, библиотека, медицинский центр Медводе (2,2-2,5 км)
Магазины: Spar (2,3 км), Mercator (2,6 км), Hofer (3,4 км)
Автобусная остановка LPP (маршрут 15)

Ближайшие места для отдыха:

Природная зона для купания Sora (900 м), озеро Збилье (4,2 км), озеро Трбое (9,5 км)
Полхоградские Доломиты, Осольник, церковь Святого Иакова, старый замок Смледник, гольф-поле Смледник

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами:

Elite Property Slovenia: +386 51 299 065 или info@elitepropertyslovenia.com