



Хорватия, остров Раб – Прекрасный умный дом с бассейном и панорамным видом на море в поселке Барбат

EUR 663.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	510
Size:	130 m2
City:	Rab
Built:	2023



Description

Дом находится всего в 200 метрах от Адриатического моря, его площадь составляет 130 квадратных метров. Участок площадью 510 квадратных метров предоставляет достаточно места для отдыха, развлечений и создания незабываемых воспоминаний.

ПЛАНИРОВКА:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ Первый этаж состоит из гостиной и столовой площадью 30,40 квадратных метров, предоставляющей просторную обстановку для встреч и отдыха с близкими. Рядом с жилым пространством расположена прекрасно оборудованная кухня площадью 10,64 квадратных метра с современной техникой и вместительными шкафами для хранения. Также на этом уровне есть уютная спальня площадью 10 квадратных метров и ванная комната площадью 3,24 м², обеспечивающая комфорт.

Первый этаж плавно переходит в наружную террасу площадью 50 квадратных метров. Здесь можно наслаждаться средиземноморским климатом и загорать, наслаждаясь живописными видами на море. Полузакрытый бассейн (8м x 3,5м) и удобный мини-бар создают идеальную атмосферу для освежающих купаний и вечеров с друзьями и семьей.

ВТОРОЙ ЭТАЖ На втором этаже находятся две красиво оформленные спальни. Первая спальня площадью 14 квадратных метров имеет собственную ванную комнату площадью 3,04 квадратных метра. Вторая спальня площадью 12,41 квадратных метра оснащена собственной ванной комнатой площадью 4,15 квадратных метра. Обе спальни выходят на великолепные террасы общей площадью 25 квадратных метров. Здесь можно наслаждаться панорамными видами, пить утренний кофе или расслабляться с бокалом вина, наблюдая за закатом.

Этот исключительный дом будет оборудован самыми высококачественными отделочными материалами, включая высококачественную плитку и сантехнику. Кроме того, он будет умным домом, позволяющим вам управлять различными аспектами вашего жилого пространства.



Цена составляет 663 000 евро, и дом будет завершен до стадии укладки плитки и установки сантехники, что позволит вам персонализировать и обставить его по вашему вкусу. Если вы предпочитаете удобство полностью обставленного дома, цена составит 714 000 евро. Финальная цена включает НДС.

Строительство идет быстрыми темпами, и дом должен быть завершен к второму месяцу 2024 года или возможно даже раньше. Вы можете представить возможности этого красивого дома, ознакомившись с приложенным рендером, который демонстрирует пример меблированного интерьера.

Условия продавца таковы, что покупатель должен возместить часть затрат на продажу в размере 2% + НДС, рассчитанных от контрактной стоимости недвижимости.

Не упустите исключительную возможность стать владельцем кусочка рая на удивительном острове Раб. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр и начать увлекательное путешествие, чтобы сделать этот дом своим домом мечты.