



Любляна, Трново - Современный дом на полудуплекс с зеленым двором в центральном районе

EUR 930.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	244.5 m2
Size:	168 m2
Region:	Любляна и окрестности
City:	Ljubljana
Built:	2023



Description

Этот архитектурный шедевр был спроектирован известной компанией BEVK PEROVIČ, гарантируя дом исключительного качества и дизайна. В доме есть три спальни, две ванные комнаты, кладовая, балкон и терраса, что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания.

ПЛАНИРОВКА:

На первом этаже находится просторная гостиная с прямым выходом на террасу, отличающаяся внушительной высотой потолков в два этажа и обилием естественного света. Дополнительные подсобные помещения, удобный туалет и входная зона завершает этот уровень. На втором этаже находятся две очаровательные детские комнаты, а также хорошо оборудованная ванная комната. Третий этаж отведен под роскошную спальню, которая включает собственную террасу, ванную комнату и частный кабинет или гардеробную.

Этот дом занимает 244,5 квадратных метра земли, на которой расположена уютная внутренняя зона, где можно наслаждаться времяпрепровождением на свежем воздухе. Каждая деталь отражает внимание к качеству — от тщательно выбранных материалов до точности выполнения строительства.

Особенности:

- Тепловой насос «воздух-воздух» с системой теплых полов
- Предварительная подготовка для центральной вентиляции с рекуперацией
- Подготовка для системы вытяжки воздуха BORA на кухне
- Подготовка для кондиционирования воздуха с фреоновыми установками
- Унитазы (встроенные)
- Встроенный сифо для стиральной машины или посудомоечной машины
- Подготовка для зарядной станции для электрического автомобиля



- Подготовка для системы видеонаблюдения

В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, детский сад, международная школа, университеты и магазины, что делает повседневную жизнь еще более удобной.

Не упустите шанс насладиться гармоничным сочетанием современности, природы и комфорта в этом тщательно спроектированном и построенном доме.