



Окрестности Любляны, Логатец - Инвестиционная возможность, проект "Soeska 5ka";

EUR 1.050.000,00

Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Size:	1 x 155 m2, 4 x 141 m2
Region:	Любляна и окрестности
City:	Logatec, Petkovec
Built:	2024



Description

Проект Soseska 5ka в Логатце включает пять жилых единиц в трёх зданиях — одно отдельно стоящее и два полуотдельных. В общей сложности имеется один отдельный дом (155 м²) и четыре единицы в двухквартирных зданиях (по 141 м² каждая). Все единицы распределены на три этажа, предлагают современную архитектуру, функциональные планировки и спроектированы с учётом энергоэффективности.

Проект находится на 3-й стадии строительства, что означает, что единицы готовы для завершения. Каждая единица включает в себя кладовые, жилые помещения с выходом на террасу, мансарду с балконами и парковку для двух автомобилей с возможностью установки зарядной станции для электромобилей.

Основная информация о единицах:

A — отдельно стоящий дом (155 м²)

B, C, D, E — полуотдельные дома (141 м²) Планировка помещений:

Единицы распределены на три этажа, каждая из которых имеет просторную и функциональную планировку. На первом этаже расположены гардеробная, рабочая комната, тренажёрный зал и хозяйственные, технические и санитарные помещения. На втором этаже — открытая зона с камином, кухня и обеденная зона, ведущая непосредственно на большую зелёную террасу с задней стороны и балкон, выходящий на фасад. Кроме того, на этом этаже имеется кладовая и туалет. Мансарда спроектирована как частное пространство, где находится основная спальня с балконом, две детские комнаты и ванная комната. Также в мансарде есть балкон, выходящий на фасад. Все единицы имеют два парковочных места с возможностью установки зарядной станции для электромобилей.

О проекте:



Местоположение. Логатец и Врхника находятся рядом, предлагая будущим жильцам приятную атмосферу для жизни с быстрым доступом в городские центры. **Архитектурный дизайн:** все единицы просторные и тщательно спроектированы на три этажа, с чистой площадью от 141 до 155 м². Проект предлагает функциональные планировки, открытые жилые пространства, зелёные террасы и балконы, создавая привлекательное жилое пространство. **Энергоэффективность:** все единицы спроектированы как дома с низким потреблением энергии, с акцентом на качественные материалы и готовность устанавливать солнечные электростанции. **Внешний дизайн:** экстерьер полностью благоустроен, с атмосферным освещением, озеленением и мощёными зонами, в рамках запланированной завершённой фазы. **Инвестиционная возможность.** Весь проект продаётся на текущей стадии за 1 050 000 € + НДС, с возможностью дальнейшей продажи отдельных единиц. Это проект с низкими затратами на завершение, что позволяет быстро перейти к стадии продажи завершённых единиц, что обеспечит инвестору прибыльный и быстрый возврат на инвестиции. Почему выбрать Soseska 5ka?

Потенциал рынка: учитывая местоположение и дизайн единиц, это чрезвычайно привлекательный проект для семей, ищущих высокое качество жизни рядом с природой, но с отличной связью с крупными городами. Низкие затраты на завершение: каждая единица уже находится на 3-й расширенной стадии, что снижает дополнительные инвестиционные расходы и позволяет быстро завершить строительство. **Гибкость:** квартиры «под ключ» могут быть адаптированы под потребности конечных покупателей, увеличивая гибкость инвестиции в зависимости от спроса.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и подробностей об этой исключительной инвестиционной возможности.

Условия продавца: покупатель обязан возместить часть расходов на продажу в размере 1% + НДС, рассчитанного на контрактную стоимость недвижимости.