



Окрестности Бледа - Большой дом на окраине поселка в Бегунях

EUR 1.150.000,00



Property details

Type:	Дом
Bedrooms:	3
Land included:	3.432 m2
Size:	677,90 m2
Region:	Гореньска
City:	Begunje na Gorenjskem
Built:	2002

Description

Здание, расположенное на огороженном участке в красивом месте на окраине поселения, спроектировано как одно жилое помещение с пристроенной хозяйственной постройкой размером 16,10 м x 6,20 м. Основное здание выполнено в классическом стиле и состоит из подвала, первого этажа и мансарды. Хозяйственная постройка спроектирована как одноэтажная с мансардой. В строительстве использовались материалы высокого качества.

Описание помещений:

ПОДВАЛ: воздушный туннель, три кладовые, холл, швейная комната, подсобное помещение, винный погреб, хозяйственная комната, котельная, машинное отделение, мастерская. Общая площадь подвала составляет 173,79 м².

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: холл, туалет, гардероб, спальня, ванная комната, гостиная, кухня, столовая, зимний сад. Общая площадь первого этажа составляет 170,63 м².

ВТОРОЙ ЭТАЖ: воздушное пространство над лестницей, галерея, туалет, холл, четыре спальни, ванная комната, балкон. Общая площадь второго этажа составляет 128,35 м².

ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ: гараж, кладовая, летняя кухня. Общая площадь хозяйственного здания составляет 99,20 м². Первый этаж хозяйственного здания не используется, но проект позволяет обустроить жилое помещение.



Отопление осуществляется центральным отоплением с использованием теплового насоса (воздушного) с радиаторным отоплением и камином в гостиной на первом этаже. Здание подключено к системе канализации, общественному водоснабжению и электроэнергии, а также имеет подключение к интернету.

Сад, окружающий дом, ландшафтно оформлен, владельцы также имеют огород.

Разрешение на использование в процессе получения, земельный кадастр в порядке.

Как условие договора купли-продажи продавец устанавливает, что покупатель обязан возместить продавцу часть расходов на продажу недвижимости в размере 2% от цены договора + НДС.