



Остров Паг, Мандре – Современная роскошная вилла рядом с морем

EUR 1.030.000,00

Property details

Bedrooms:	4
Land included:	300
Size:	220
City:	Pag
Built:	2024



Description

Вилла находится всего в 380 метрах пешком от кристально чистого моря, что обеспечивает легкий доступ к побережью и дает исключительную возможность жить в непосредственной близости от моря. Она спроектирована как полузакрытое строение с 220 м² жилой площади, включая просторный двор, бассейн и многочисленные роскошные детали.

Вилла построена из высококачественных материалов, включая кирпич, армированно-бетонную конструкцию и плоские крыши, которые обеспечивают отличную тепло- и влагозащиту. Фасад с элементами из натурального камня подчеркивает элегантную и современную архитектуру здания.

Интерьер виллы сочетает современный дизайн и функциональность. В ней есть четыре просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, открытая гостиная с кухней и столовой, дополнительный туалет, техническое помещение и кладовая. Просторная терраса с исключительным видом на природу оснащена современными стеклянными ограждениями, обеспечивающими бесперебойный обзор. Камин в гостиной создает уютную и теплую атмосферу.

Сантехнические помещения оборудованы первоклассной сантехникой, которая, кажется, выходит непосредственно из стен. Полы и ванные комнаты отделаны высококачественной керамической плиткой Marazzi. Трехслойные окна антрацитового цвета с бронзовым эффектом и москитными сетками обеспечивают отличную теплоизоляцию и современный внешний вид, а фасадные края спроектированы без опорных колонн для максимальной видимости на море.

Техническое оснащение виллы включает систему умного дома, которую можно управлять через мобильные устройства, планшеты или компьютеры, что позволяет легко регулировать освещение, температуру и безопасность. Высококачественный тепловой насос Daikin (A+++) обеспечивает эффективное отопление, охлаждение и горячую воду, а система теплых полов создает дополнительный комфорт.

Внешняя территория виллы предлагает полную приватность и пространство для отдыха. Двор оснащен бассейном с керамической плиткой, который имеет автоматическую систему обслуживания и тепловой насос. Для отдыха на свежем воздухе предусмотрена летняя кухня с барбекю, индукционными плитами и раковиной. Биоперголы (20 м²) обеспечивают тень, а солнечный душ на улице добавляет дополнительный комфорт. Для полной релаксации доступны джакузи, атмосферное освещение и подготовка для солнечных панелей.

Вилла включает два парковочных места, подготовку для зарядных станций для электромобилей, видеонаблюдение и систему доступа с кодом, что обеспечивает полную безопасность и приватность.



Эта роскошная вилла представляет собой исключительную возможность для всех, кто мечтает жить в одном из самых красивых и популярных мест на побережье Адриатики.